



LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN

SOLICITANTE	DNI OU CIF:	NOME E APELIDOS / NOMBRE Y APELLIDOS:	TELÉFONO:	FAX		
	ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN / DIRECCIÓN PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACIÓN					
	ENDEREZO / DIRECCIÓN:			NUM:	PISO / P:	CODIGO POSTAL:
	PARROQUIA:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	CORREO ELECTRÓNICO:		

REPRESENTANTE	DNI OU CIF	NOME E APELIDOS / NOMBRE Y APELLIDOS:	TELÉFONO:	FAX		
	ENDEREZO / DIRECCIÓN:			NUM:	PISO / P:	CODIGO POSTAL:
	PARROQUIA:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	CORREO ELECTRÓNICO:		

DATOS DO PROXECTO					
PROMOTOR DA EDIFICACIÓN			EMPRAZAMENTO (RUA, PRAZA, LUGAR, ETC)		
REFERENCIA CATASTRAL	TÉCNICO INSPECTOR		TÉCNICO DIRECTOR:		

DATOS DO PROMOTOR					
DNI OU CIF	NOME E APELIDOS / NOMBRE Y APELLIDOS:	TELÉFONO:	FAX		
ENDEREZO / DIRECCIÓN:			NUM:	PISO / P:	CODIGO POSTAL:
PARROQUIA:	MUNICIPIO:	PROVINCIA:	CORREO ELECTRÓNICO:		

DESCRIPCIÓN DA OBRA EXEXUTADA / DESCRIPCION DE LA OBRA EJECUTADA

SELO REGISTRO / SELLO REGISTRO:

CORTEGADA, DE DE

ASDO / FDO:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE CORTEGADA Ourense.

Consonte co disposto na Lei orgánica do 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os contidos tratados de xeito confidencial, Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Cortegada relacionados con este trámite, coa finalidade de utilízalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no rexistro xeral do Concello.

PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE.

INSTRUCCIÓN XERAIS

- A.** O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- B.** Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado no Rexistro do Concello de Cortegada, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- C.** Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro.

INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- 1.** Representante: Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia.

DEBERÁ ACOMPAÑAR XUNTO COA SOLICITUDE

- 1. Copia da licenza de edificación.
- 2. Certificado final de obra visado polos colexios profesionais correspondentes.
- 3. Copia das cartas de pagamento das fianzas, cotas de urbanización e/ou transferencias de aproveitamento urbanístico impostas na licenza.
- 4. Declaración de alta para os efectos do imposto sobre bens inmobles de natureza urbana.
- 5. Fotografías da fachada da edificación.
- 6. Copia da escritura pública da declaración de obra nova.
- 7. Planos do estado definitivo das obras (en papel e en soporte dixital, se é posible).
- 8. Certificado da posta en servizo dos ascensores, se procede.
- 9. Certificado de instalación de gas, se procede.
- 10. Boletín da instalación total ou parcial da Infraestrutura Común de Telecomunicacións, se procede.
- 11. Nos supostos de edificacións con uso distinto ao de vivenda, nas que se tivera tramitado a correspondente licenza de apertura da actividade, achegárase copia da licenza de apertura.

No caso de edificios de varias plantas destinados a vivendas, oficinas, residencial comunitario ou outros usos, asemade:

- 1. Certificado das empresas subministradoras dos servizos de abastecemento de auga, saneamento, electricidade, telefonía, gas e comunicacións acreditativos da idoneidade das acometidas efectuadas.
 - 2. Certificado acreditativo do illamento acústico da edificación expedido pola empresa homologada (*).
- (*) Os informes acústicos, realizados para certificar que os edificios cumpren as condicións acústicas esixibles pola normativa de aplicación, previos a concesión da licenza de primeira ocupación, deberán conter a seguinte información :
- 1. **Certificado** de homologación da empresa, expedido pola Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia.
 - 2. **Certificado** de verificación periódica anual dos equipos cós que se realizan as medicións de ruídos e illamento.
 - 3. **Certificación** do cumprimento do capítulo III, da Norma Básica da Edificación NBE-CA-88, con relación ao illamento acústico esixido para os diferentes elementos constructivos que existan na edificación: a) particións interiores, b) paredes separadoras de propiedades e usuarios distintos, c) paredes separadoras de zonas comúns interiores, d) fachadas, e) elementos horizontais de separación de propiedades ou usuarios distintos, neste caso incluírase o nivel de ruído de impacto Ln, f) cubertas). Como mínimo realizarase unha proba de cada un dos elementos, elixido ao azar, por cada portal da edificación.
 - 4. **Certificación** do cumprimento do capítulo IV, da Norma Básica da Edificación NBE-CA-88, con relación ao illamento esixible os elementos construtivos horizontais e verticais que conforman os locais onde se aloxan **equipos comunitarios**, e tamén do cumprimento das canalizacións hidráulicas e conductos de aire.
 - 5. **Certificación** do cumprimento do artigo 15 da Ordenanza Xeral Municipal, reguladora da emisión e recepción de ruídos, vibracións e condicións dos locais, con relación ao illamento acústico esixido de 55 db(A) do forxado construtivo do primeiro andar da edificación cando esta planta ten uso residencial (ou o muro estremeiro, se a vivenda e na mesma planta) e o baixo, cando está adicado a usos comerciais ou outros susceptibles de producir molestias por ruídos e vibracións.
 - 6. **Certificación** do cumprimento do artigo 17 da Ordenanza Xeral Municipal, reguladora da emisión e recepción de ruídos, vibracións e condicións dos locais, con relación a que os aparellos elevadores, instalacións de acondicionamento de aire, torres de refrixeración, distribución de auga, depuración de augas, transformación de enerxía eléctrica, calefacción e demais servizos dos edificios, cumplan os límites establecidos nos artigos 13 e 18 da ordenanza. Con relación a este artigo, tamén se certificará que os cuartos de caldeiras e salas de máquinas que lindan con paramentos horizontais ou verticais de vivendas teñan un illamento acústico de 70,00 db(A).